УДК 72.025.5
DOI 10.5281/zenodo.21395786

Вышегородская Е. А.

Вышегородская Екатерина Алексеевна, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, д. 4, 2-я Красноармейская ул., Санкт-Петербург, Россия, 190005. E-mail: evyshegorodskaya22@gmail.com.

Архитектурно-градостроительные подходы к формированию туристической инфраструктуры при реновации исторических территорий

Аннотация. В статье рассматриваются актуальные вопросы формирования туристической инфраструктуры в процессе реновации исторических территорий на примере комплекса построек военного ведомства в городе Выборге. На основе комплексного градостроительного анализа подробно исследуется потенциал использования объектов культурного наследия для развития туристической и общественной активности исторического центра. Особое внимание уделено архитектурно-градостроительным решениям, обеспечивающим размещение современного гостиничного комплекса, организацию многофункциональных общественных пространств, развитие пешеходных связей и адаптацию существующей застройки к современным функциям. Предлагаемый подход, основанный на принципах реновации, способствует значительному повышению привлекательности исторической территории и ее интеграции в современную городскую среду.
Ключевые слова: реновация территории, Выборг, городская среда, туристическая инфраструктура, объекты культурного наследия, гостиничный комплекс, общественные пространства, адаптация застройки.

Vyshegorodskaya E. A.

Vyshegorodskaya Ekaterina Alekseevna, Saint Petersburg State University of Architecture and Civil Engineering, 4, 2-ya Krasnoarmeyskaya St., Saint Petersburg, Russia, 190005. E-mail: evyshegorodskaya22@gmail.com.

Architectural and urban planning approaches to the formation of tourism infrastructure during the renovation of historical areas

Abstract. The article examines current issues of tourism infrastructure development during the renovation of historical areas, using the example of the military department building complex in the city of Vyborg. Based on a comprehensive urban planning analysis, the potential of using cultural heritage sites to promote tourism and public activity in the historical center is explored in detail. Particular attention is paid to architectural and urban planning solutions that ensure the accommodation of a modern hotel complex, the organization of multifunctional public spaces, the development of pedestrian links, and the adaptation of existing buildings to contemporary functions. The proposed approach, based on the principles of renovation, contributes to a significant increase in the attractiveness of the historical territory and its integration into the modern urban environment.

Key words: area renovation, Vyborg, urban environment, tourism infrastructure, cultural heritage sites, hotel complex, public spaces, building adaptation.

В современных условиях развитие туризма становится одним из важных факторов социально-экономического развития исторических городов. Повышение туристической привлекательности во многом зависит не только от сохранности объектов культурного наследия, но и от уровня развития туристической инфраструктуры, обеспечивающей комфортное пребывание посетителей и разнообразие использования городской среды [1].

Одним из перспективных направлений решения данной задачи является реновация исторических территорий, позволяющая сочетать сохранение архитектурного наследия с размещением новых общественных и туристических функций. Комплексный подход к преобразованию таких территорий способствует их повторному включению в структуру города, формированию новых общественных пространств и развитию туристических маршрутов [4].

Целью исследования является разработка архитектурно-градостроительных подходов к формированию туристической инфраструктуры при реновации исторических территорий на примере комплекса построек военного ведомства в городе Выборге.

Комплекс построек военного ведомства расположен в историческом центре Выборга. Благодаря богатому историко-культурному наследию, сохранившейся средневековой планировке и уникальной архитектуре различных исторических периодов город привлекает большое количество туристов. Территория комплекса находится в непосредственной близости от ключевых объектов туристического интереса. Такое расположение определяет высокий туристический потенциал комплекса для развития туристической инфраструктуры и включения ее в систему существующих экскурсионных и пешеходных маршрутов [3].

Несмотря на выгодное местоположение, в настоящее время территория комплекса не играет значительной роли в туристической жизни города. Исторические здания используются частично, а часть территории остается закрытой или недоступной для свободного посещения. Отсутствие развитых общественных пространств, объектов размещения и сервисной инфраструктуры ограничивает возможности ее использования как полноценного элемента каркаса исторического центра. В результате значительный градостроительный и культурный потенциал территории остается слабо реализованным [11].

В то же время комплекс обладает рядом преимуществ, позволяющих рассматривать его как перспективную площадку для формирования новой туристической точки притяжения. К ним относятся: наличие объектов культурного наследия, возможность приспособления исторических зданий к современным функциям, свободные участки для размещения новой застройки и развитые связи с окружающей городской структурой. Сочетание исторической среды и возможностей функционального обновления создает предпосылки для комплексного развития территории без утраты ее архитектурной идентичности [2].

Выявленный туристический потенциал территории определяет необходимость разработки архитектурно-градостроительных подходов, обеспечивающих ее эффективное включение в систему туристической инфраструктуры города [5].

Одним из ключевых архитектурно-градостроительных подходов к формированию туристической инфраструктуры является интеграция исторической территории в систему общественных пространств и пешеходных маршрутов города. Для территорий, длительное время выполнявших закрытые функции, перво-

очередной задачей становится обеспечение доступности и создание условий для их свободного посещения жителями и туристами. Реновация подобных территорий позволяет не только повысить их функциональную востребованность, но и включить в существующую туристическую структуру исторического центра [4].

В рамках разработанного проектного предложения предусматривается демонтаж существующего ограждения с трех сторон участка, а также организация новых проходов через сохранившуюся историческую стену. Такое планировочное решение обеспечивает непосредственную связь территории с парком имени Ленина, прилегающими улицами и основными туристическими маршрутами Выборга. Благодаря этому бывший закрытый военный комплекс интегрируется в единую систему общественных пространств исторического центра.

Особое значение имеет организация новых пешеходных маршрутов, связывающих объекты культурного наследия с вновь формируемыми зонами общественной активности. Перед зданием бывших казарм предусматривается создание общественно-событийной площади, выполняющей функцию композиционного центра территории и продолжающей систему городских общественных пространств исторического центра. Внутренняя территория комплекса организована как единая пешеходная среда с прогулочными маршрутами, рекреационными зонами и местами отдыха. Также предусмотрено устройство амфитеатра, геопластики, зон тихого отдыха, озелененных площадок и мест кратковременного пребывания посетителей [6].

Особое внимание уделено благоустройству территории. Малые архитектурные формы, навигационные элементы, освещение и покрытия разработаны в единой стилистике, основанной на современных интерпретациях архитектурных мотивов исторического Выборга. Использование натуральных материалов, сдержанной цветовой гаммы и лаконичных форм позволяет сохранить целостность исторической среды и сформировать комфортное общественное пространство, соответствующее характеру окружающей застройки [8].

Одним из основных архитектурно-градостроительных подходов к развитию туристической инфраструктуры является размещение современных объектов гостиничной функции, обеспечивающих комфортное пребывание туристов в историческом центре города. Для Выборга, ежегодно принимающего значительный туристический поток, развитие гостиничной инфраструктуры имеет особое значение, поскольку позволяет увеличить продолжительность пребывания туристов и расширить возможности использования исторической среды [9].

Проектное предложение по ревитализации рассматриваемой территории предусматривает строительство гостиничного комплекса, включающего гостиницу, апарт-отель и отдельный спортивно-оздоровительный корпус. Такое функциональное решение ориентировано на различные категории посетителей и обеспечивает возможность как краткосрочного, так и длительного проживания. Размещение гостиничного комплекса непосредственно в границах исторической территории способствует формированию нового центра туристической активности.

При разработке объемно-пространственного решения особое внимание уделено взаимодействию новой архитектуры с исторической застройкой. Композиция гостиницы сформирована двумя корпусами, объединенными центральным лобби-атриумом, что позволяет сохранить визуальную проницаемость территории и избежать протяженного объема. Архитектурное решение разработано с учетом высотного регламента, масштабности окружающей застройки и современных интерпретаций элементов северного модерна, характерных для архитектуры Выборга. Такой подход обеспечивает гармоничное включение нового

здания в историческую среду без нарушения сложившегося силуэта [10].

Размещение гостиничного комплекса не ограничивается функцией проживания. Благодаря включению общественных помещений, рекреационных пространств и удобным связям с исторической частью города гостиница становится частью туристической инфраструктуры, обеспечивая взаимодействие между посетителями, жителями города и общественными пространствами комплекса. Это позволяет рассматривать гостиничный комплекс как один из основных элементов комплексной реновации территории.

Размещение гостиничной функции непосредственно в границах исторической территории позволяет сформировать полный цикл туристического обслуживания, объединяющий размещение, культурно-познавательные и рекреационные функции [7].

Важным подходом к формированию туристической инфраструктуры является адаптивное использование исторических зданий. Приспособление объектов культурного наследия к современным функциям позволяет сохранить их архитектурную и историческую ценность, одновременно обеспечивая постоянную эксплуатацию и вовлечение в общественную жизнь города. Такой подход способствует не только сохранению исторической среды, но и повышению привлекательности территории для различных категорий посетителей [2].

В рамках ревитализации сохраняются объемно-планировочные структуры и архитектурный облик исторических зданий. Новые функции подбираются с учетом особенностей каждого объекта и ориентированы на создание многофункциональной общественной среды. На территории комплекса предусматривается размещение музейных экспозиций, посвященных истории военного ведомства и развитию Выборга, а также многофункционального общественного центра. Дополнительно предусматриваются коворкинг-пространства, фондохранилище и помещения офисного назначения.

Размещение общественных и культурных функций в исторической застройке позволяет сформировать разнообразные сценарии использования территории. Комплекс становится востребованным не только туристами, но и жителями города, что обеспечивает его функционирование в течение всего года. Сочетание музейной, образовательной, культурной и деловой деятельности способствует формированию устойчивой городской среды и повышает эффективность использования объектов культурного наследия [5].

Таким образом, адаптивное использование исторической застройки становится одним из основных инструментов формирования современной туристической инфраструктуры. Оно позволяет объединить задачи сохранения архитектурного наследия с созданием новых общественных функций, обеспечивая долгосрочное развитие территории без утраты ее исторической идентичности. При выборе новых функций учитывались не только особенности объемно-планировочной структуры зданий, но и возможность их включения в систему туристического обслуживания исторического центра [4].

Проведенное исследование показывает, что формирование туристической инфраструктуры является одним из ключевых направлений реновации исторических территорий. Комплексное применение архитектурно-градостроительных подходов позволяет сохранить историко-культурную ценность объектов, повысить их функциональную востребованность и обеспечить интеграцию в современную городскую среду.

Рассмотренные решения на примере комплекса построек военного ведомства в городе Выборге демонстрируют возможность сочетания сохранения исторической застройки с развитием гостиничной инфраструктуры, общественных пространств и культурных функций. Предложенные подходы могут быть использо-

ваны при разработке проектов реновации других исторических территорий, ориентированных на развитие туристической инфраструктуры и повышение эффективности использования объектов культурного наследия.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Губинская К.Ю. Градостроительные традиции и особенности формирования историко-градостроительного генетического кода г. Выборга в XIII-XX столетиях: дис. … канд. архитектуры: 05.23.20. Санкт-Петербург. 2018. 213 с.
2. Губинская К. Ю. Сводная градостроительная периодизация города Выборга // Восточноевропейский научный журнал. 2018. № 7-2 (35). С. 4–7.
3. Дмитренко А. Ю., Соловей М. А. Памятники г. Выборга. История названий // Традиции и инновации в профессиональном образовании: материалы международной научно-практической конференции. Санкт-Петербург: ЛГУ им. А. С. Пушкина, 2023. С. 129–131.
4. Журавлева Т., Токарев И., Ярмощук Я. Сносить нельзя ревитализировать. М.: Агентство развития регионов, Флакон Икс, 2019. 112 с.
5. Лутченко С. И., Нецветаева О. В. Особенности градостроительного формирования территорий города Выборг вне границ исторического ядра // Инженерный вестник Дона. 2024. № 7 (109). С. 507–517.
6. Орлова Н. А., Орлов Д. Н., Гаршина А. А. Ревитализация исторического квартала. Опыт применения контекстуального подхода // Градостроительство и архитектура. 2020. Т. 10. №4. С. 108–118. DOI 10.17673/Vestnik.2020.04.14.
7. Рождественская, Е. С. Компенсирующие практики реновации общественных пространств в исторической среде городов // Градостроительство и архитектура. 2024. Т. 14, № 3. С. 110–116. DOI 10.17673/Vestnik.2024.03.13.
8. Северо-Западный федеральный округ: Том 3. Санкт-Петербург : Издательство Зодчий, 2023. 524 с.
9. Степанова М. А. Структура подходов к архитектурно-ландшафтной ревитализации исторических центров городов // Градостроительство и архитектура. 2011. Т. 1, № 3. С. 24–26.
10. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области на период до 2035 года // Официальный портал Выборгского муниципального района Ленинградской области. 2024. URL: https://vbglenobl.ru/ekonomika/kontseptsiya-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya (дата обращения: 09.07.2026).
11. Тышковский Ф. Ю. Фортификационная структура как архитектурно-художественный каркас города-крепости на примере Выборга // Научные труды Санкт-Петербургской академии художеств. 2021. №58. С. 213–231.

REFERENCES (TRANSLITERATED)

1. Gubinskaya K.YU. Gradostroitel'nye tradicii i osobennosti formirovaniya istoriko-gradostroitel'nogo geneticheskogo koda g. Vyborga v XIII-XX stoletiyah: dis. … kand. arhitektury: 05.23.20. Sankt-Peterburg. 2018. 213 s.
2. Gubinskaya K. YU. Svodnaya gradostroitel'naya periodizaciya goroda Vyborga // Vostochnoevropejskij nauchnyj zhurnal. 2018. № 7-2 (35). S. 4–7.
3. Dmitrenko A. YU., Solovej M. A. Pamyatniki g. Vyborga. Istoriya nazvanij // Tradicii i innovacii v professional'nom obrazovanii: materialy mezhdunarodnoj nauchno-prakticheskoj konferencii. Sankt-Peterburg: LGU im. A. S. Pushkina, 2023. S. 129–131.
4. ZHuravleva T., Tokarev I., YArmoshchuk YA. Snosit' nel'zya revitalizirovat'. M.: Agentstvo razvitiya regionov, Flakon Iks, 2019. 112 s.
5. Lutchenko S. I., Necvetaeva O. V. Osobennosti gradostroitel'nogo formirovaniya territorij goroda Vyborg vne granic istoricheskogo yadra // Inzhenernyj vestnik Dona. 2024. № 7 (109). S. 507–517.
6. Orlova N. A., Orlov D. N., Garshina A. A. Revitalizaciya istoricheskogo kvartala. Opyt primeneniya kontekstual'nogo podhoda // Gradostroitel'stvo i arhitektura. 2020. T. 10. №4. S. 108–118. DOI 10.17673/Vestnik.2020.04.14.

7. Rozhdestvenskaya, E. S. Kompensiruyushchie praktiki renovacii obshchestvennyh prostranstv v istoricheskoj srede gorodov // Gradostroitel'stvo i arhitektura. 2024. T. 14, № 3. S. 110–116. DOI 10.17673/Vestnik.2024.03.13.
8. Severo-Zapadnyj federal'nyj okrug: Tom 3. Sankt-Peterburg : Izdatel'stvo Zodchij, 2023. 524 s.
9. Stepanova M. A. Struktura podhodov k arhitekturno-landshaftnoj revitalizacii istoricheskih centrov gorodov // Gradostroitel'stvo i arhitektura. 2011. T. 1, № 3. S. 24–26.
10. Strategiya social'no-ekonomicheskogo razvitiya municipal'nogo obrazovaniya «Vyborgskij rajon» Leningradskoj oblasti na period do 2035 goda // Oficial'nyj portal Vyborgskogo municipal'nogo rajona Leningradskoj oblasti. 2024. URL: https://vbglenobl.ru/ekonomika/kontseptsiya-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya (data obrashcheniya: 09.07.2026).
11. Tyshkovskij F. YU. Fortifikacionnaya struktura kak arhitekturno-hudozhestvennyj karkas goroda-kreposti na primere Vyborga // Nauchnye trudy Sankt-Peterburgskoj akademii hudozhestv. 2021. №58. S. 213–231.

Поступила в редакцию: 08.07.2026.
Принята в печать: 03.09.2026.